



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi ka PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 08.02.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse, mis on registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis WebDesktop (edaspidi PTA DHS-s) nr 6.1-3/7320 ja OÜ Hetver (registrikood 11066829) koostatud projekti „Arumetsa metsakuivendus“ (versioon V03, töö nr 1-23) (toimiku nimi Arumetsa REK 2022) (digitaalselt allkirjastatud 20.03.2024. a).

Projektala asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kaare ja Keskvere külas. Projektiga on kavandatud rekonstrueerida maaparandusehitist Arumetsa(TP-737) (maaparandussüsteemi, edaspidi mps kood/ehitise kood 5110650020011/001) 60,7 hektaril ja ehitada maaparandussüsteemi teenindav tee Aru tee pikkusega 0,54 km. Projektiga on kavandatud kokku rekonstrueerida 2,63 km ja hooldada 0,09 km kuivenduskraave ning rekonstrueerida 1,20 km ja hooldada 0,08 km eesvoolu. Teekraave on kavas rekonstrueerida 0,04 km, hooldada 0,45 km ja ehitada 0,23 km.

I KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ning MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 05.04.2024. a nr 6.1-3/7320-4). Keskkonnaamet (registrikood 70008658) xx.04.2024. a kirjaga nr x-x/xx/xx-x (registreeritud PTA DHS-s xx.04.2024. a nr 6.1-3/7320-X) on seisukohal, et ... Lääne-Nigula Vallavalitsus (registrikood 75038598) xx.04.2024. a kirjaga nr x-x/xxx-x (registreeritud PTA DHS-s xx.04.2024. a nr 6.1-3/7320-x) on seisukohal, et ... Transpordiamet (registrikood 70001490) xx.04.2024. a kirjaga nr x-x/xx/xx-x

(registreeritud PTA DHS-s xx.04.2024. a nr 6.1-3/7320-x) on seisukohal, et ...

2. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud PTA DHS-s 05.04.2024. a nr 6.1-3/7320-5).

3. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud PTA DHS-s 05.04.2024. a nr 6.1-3/7320-6).

Põllumajandus- ja Toiduamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätted, metsaseaduse, looduskaitseaduse, veeseaduse ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse. HMS § 5 lõiked 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lõige 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid.

Vastavalt MaaParS § 49 lõikele 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1 ja 5 sätestatud nõuetele. MaaParS § 5 lõike 1 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla veerežiimi. MaaParS § 5 lõike 2 kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku. MaaParS § 5 lõike 3 kohaselt peab avatud eesvool olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. MaaParS § 5 lõike 4 kohaselt peab maaparandussüsteem minimeerima hajukoormuse leviku ohu. MaaParS § 5 lõike 5 kohaselt peab maaparandussüsteem olema ohutu.

Metsaseaduse § 42 lõike 1 p 2 alusel kohustatakse metsaomanikku majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tuulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest. Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevaid kahjustusi, mille põhjustaks rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades. Metsamaa kuivendamine

parandab pinnasevee ärajuhtimist ja metsamulla õhustatust, vähendab perioodiliste üleujutuste mõjusid ning väldib metsamullast toitainete väljauhtumist. Sellega kaasneb puistu kasvukiiruse tõus, mis kajastub metsa boniteedi paranemises ning lõpptulemusena toob kaasa raieringi lõpus metsamaterjali suurema väljatuleku. Metsakuivendus lihtsustab metsavarumist, metsade uuenemist ja haldamist ning loob sobiva keskkonna rekreatsiooniks. Tee korrastamine (sh rekonstrueerimine ja ehitamine parandab maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi ja lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust.

Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut ning lähtutakse võimalikest headest loodusvarade kasutamise põhimõtetest. Veejuhtmete rekonstrueerimisega kaasneb metsakuivendusvõrgu maa-alal veerežiimi muutus, mis on vajalik metsa kasvutingimuste parandamiseks - liigse pinnasevee ärajuhtimisega suureneb puittaimestiku juurdekasv, paraneb puittaimestiku vastupanu võime (tormi)tuultele (sh paraneb mulla õhustatus, juured kinnituvad tugevamalt pinnasesse ja arenevad efektiivsemalt parasniiske veerežiimiga keskkonnas). Antud tegevusest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle maaparandusseadusega ja metsaseadusega pandud kohustusi.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamine või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ja ehitamise käigus likvideeritakse puittaimestikku kokku ca 6,11 ha. Puittaimestikku likvideeritakse vaid mahu, mis on vajalik olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, et tagada olemasoleva kuivendussüsteemi toimimine, mis on vajalik metsa majandamiseks.

2.1. Otsuse põhjendus

Arumetsa metsakuivenduse maaparandusehitise rekonstrueerimine ja Aru tee ehitamine toimub alal, kus eksisteerib varasemalt rajatud kuivendusvõrk (rajatud 1991 a), mille osaline rekonstrueerimine ei avalda enam täiendavat olulist kuivendavat mõju metsakooslustele ja elupaigatüüpidele. Kuna tegemist on olemasoleva maaparandussüsteemiga, siis on muutused ala mullastruktuuris aja jooksul juba toimunud. Kogu olemasolev kasvukohatüüp on tekkinud kraavide pikaajalise toimimise koosmõjul ja algse kraavipõhja sügavuse taastamine settest eemaldamisega ei muuda ega halvenda kasvukoha väljakujunenud toimimist. Maaparandussüsteemi korrastustöödega (hooldus, uuendus, rekonstrueerimine) säilitatakse suures osas varasem olukord, mis on loodus- ja keskkonnakaitselisest aspektist oluliselt keskkonnasäästlikum võrreldes maaparandussüsteemi kraavivõrgu täieliku (kõikide alal olemasolevate kraavide) rekonstrueerimise või uue maaparandussüsteemi rajamisega.

Projektala ei paikne ühelgi kaitstaval loodusobjektil looduskaitseaduse § 4 lõike 1 tähenduses. Metsakuivendus piirneb Matsalu rahvusparki ning Väinamere linnu- ja loodusalaga, kuid kavandatud tegevus kaitstavatele aladele ei jää ning nende seisundit negatiivselt ei mõjutata.

Kuivendussüsteemi eesvool suubub kaitstavatele aladele. Settekoormuse suurenemise vältimiseks rajatakse eesvoolule settebassein. Eesvoolu viimases lõigus 76 m ulatuses enne kaitseala veejuhtmest setet ei eemaldata. Projektalale on kavandatud ehitada 5 leevendusveekogu, mis aitavad kraavides kuivematel perioodidel vett säilitada ja mis ühtlasi toimivad settepuüduritena.

Projekteerija on projekteerimisel arvestanud Keskkonnaameti kirjades ja Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnamõjuanalüüsis tooduga. Projekteerija on analüüsinud

kavandatavate tööde mõjuulatust ja kandnud mõjuala piiri projektplaanile. Projektlahend on tehtud nii, et oleks välistatud negatiivne mõju looduskaitseliste objektidele. Lisaks on projektis toodud keskkonnakaitseks tehnoloogilised meetmed, mida järgitakse korrastustööde käigus.

Põllumajandus- ja Toiduamet on seisukohal, et projektlahend arvestab hüdroloogilise mõju puudumisega väljaspool projektala ning määratud keskkonnameetmed on piisavad, et tagada piirkonnas kaitseväärtuste säilimine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik selle vajadust kaalumata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 loetletud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224, "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" või on tegemist KeHJS § 6 lõike 2¹ tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lõige 2³ ei anta.

III OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020. a, määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 08.02.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse nr 6.1-3/7320 ja OÜ Hetver (registrikood 11066829) koostatud projekti „Arumetsa metsakuivendus“ (versioon V03, töö nr 1-23, digitaalselt allkirjastatud 20.03.2024. a) (toimiku nimi: Arumetsa REK 2022), otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet (Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 2, 75501; registrikood 77001458):

välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kaare ja Keskvere külas asuva maaparandussüsteemi ehitise Arumetsa (TP-737) (mps/ehitise kood 5110650020011/001) rekonstrueerimiseks ja maaparandussüsteemi teenindava tee Aru tee ehitamiseks OÜ Hetver (registrikood 11066829) koostatud projekti „Arumetsa metsakuivendus“ (versioon V03, töö nr 1-23, digitaalselt allkirjastatud 20.03.2024. a) alusel.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2409739
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	ARUMETSA REK 2022
Projekt nimi:	Arumetsa metsakuivendus
Projekti number:	1-23
Projekti koostamise aasta:	2023

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
45203:001:0440	IVAR PAE, INGA PAE
45203:001:0552	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45203:001:0560	TRANSPORDIAMET
45203:001:0182	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45203:001:0210	URMAS LIHT
45201:001:0344	MAA-AMET
45203:001:0390	KASARI JAHISELTS
45203:001:0080	CLARISSON OÜ
45203:001:0101	MADIS KAAL
45203:001:0137	TIIT KRIMM
45203:001:0169	AUGUST KURVET
45203:001:0175	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45203:001:0177	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kaare küla
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5110650020011	001 Arumetsa(TP-737)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:

Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekt või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: OÜ HETVER
Uurimistöö tegija: Heiki Verbak
Ehitusprojekt koostaja: OÜ HETVER
Ehitusprojekt tegija: Heiki Verbak
Ehitusprojekt ekspertiisi koostaja: PEETER LOND
Ehitusprojekt ekspertiisi tegija: Peeter Lond

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 60.7
Eesvoolu pikkus (km): 1.20

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	0.54	Aru tee

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	1

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Reigo Roos
peaspetsialist
Põllumajandus- ja Toiduamet
Lääne regiooni Haapsalu esindus
+372 5475 0234
reigo.roos@pta.agri.ee